合同(三方及以上）

甲方（出让方）将店铺/柜台等资产转让给乙方（受让方），乙方支付受让款。 附有租赁合同变更协议。 本文本为简单通用版。

# **店铺转让协议**

**甲方（转让方）：**

身份证号码：

联系方式：

**乙方（受让方）：**

身份证号码：

联系方式：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

### **一、转让店铺信息**

1.店铺地址：        （以下称“店铺”）。

2.列入转让的财产范围：店铺现有装修、装饰、设备，包括：

                。

### **二、转让费用**

1.转让费共计人民币    元。

2.支付方式：

年    月    日前乙方支付人民币    元；

店铺及财产交接后    日内乙方付清余款。

### **三、交接时间：**

    年    月    日。

### **四、原租赁**

1.甲方协调由乙方继续向房东租赁店铺，由乙方履行租赁合同义务。

2.甲方租金已经支付至    年    月    日；甲方已经向房东支付押金人民币    元，该押金转为乙方缴纳押金（乙方已在转让费中包括此笔费用）。

### **五、其它**

1.乙方应以自己的名义经营店铺，不得使用甲方执照或甲方名义。

2.甲方经营期间的债权债务等由甲方自行负责。

3.本协议一式两份，双方签署后生效。

签署时间：    年    月    日

**甲方（签字）：**

**乙方（签字）：**

## **租赁合同变更协议**

**甲方（原承租方）：**

**乙方（新承租方）：**

**丙方（出租方）：**

上述三方就租赁合同变更事宜，达成如下协议：

### **一、 原租赁合同情况**

1.甲方丙方双方于    年    月    日签订了“房屋租赁合同”（下称“原租赁合同”），租期自    年    月    日起至    年    月    日止。

2.原租赁合同费用支付情况：

（1）押金：人民币    元，已经由甲方向丙方支付；

（2）租金：甲方最近已经支付的一笔租金计人民币    元，对应租期为自    年    月    日起至    年    月    日止。

### **二、原租赁合同变更安排**

1.三方同意，自    年    月    日（含当日，下称变更日）起，原租赁合同中的承租方由甲方变更为乙方，甲方从变更日起即退出原租赁合同关系。

2.乙方应继续按原租赁合同约定向丙方支付租金。

本协议签订后最近乙方应支付的一笔租金计人民币    元，对应租期为自    年    月    日起至    年    月    日止。

3.甲方原已经支付的押金自动转为乙方缴纳的押金，乙方无需重新缴纳押金，丙方亦无需向甲方退回押金。

租赁合同解除或终止后，乙方与丙方按照原租赁合同的约定处理押金退还事宜，与甲方无关。

### **三、附则**

1.本合同没有特别说明的，继续按原租赁合同执行。

2.本协议自三方签章后生效。

签署时间：    年    月    日

**甲方（签章）：**

**乙方（签章）：**

**丙方（签章）：**